

REPREZENTATYWNE PRZYKŁADY

obowiązujące w Banku Spółdzielczym w Kórniku

od dnia 2 kwietnia 2024r

1) Kredyt gotówkowy

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 31,27%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 1.750,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 1.984,71 zł, oprocentowanie: zmienne 18,50% (maksymalna wysokość odsetek od kredytów i pożyczek nie może w stosunku rocznym przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych (odsetki maksymalne)) w skali roku, całkowity koszt kredytu: 234,71 zł (w tym prowizja 3,50% - 61,25 zł, odsetki 173,46 zł, opłata za przyjęcie wniosku 15,00 zł), 12 miesięcznych rat, 11 równych po 160,21 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 160,27zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 20.10.2023r. na reprezentatywnym przykładzie.

2) Kredyt odnawialny w ROR

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 28,50%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 3.300,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 6.996,73 zł, oprocentowanie: zmienne 18,50% (maksymalna wysokość odsetek od kredytów i pożyczek nie może w stosunku rocznym przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych (odsetki maksymalne)) w skali roku, całkowity koszt kredytu: 3.696,73 zł (w tym prowizja 3,50% - 115,50 zł, prowizja za odnowienie linii kredytowej pobierana co 12 miesięcy 3,50 % - 462,00 zł, odsetki 3.059,23 zł, opłata za prowadzenie rachunku 60,00 zł).

Kalkulacja została dokonana na dzień 20.10.2023r. na reprezentatywnym przykładzie.

3) Kredyt mieszkaniowy ze zmiennym oprocentowaniem

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 9,43%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 448.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 1.114.253,63zł, oprocentowanie: zmienne 8,76% (WIBOR 3M + marża 2,90 p.p.) w skali roku, całkowity koszt kredytu: 666.253,63zł (w tym prowizja 2,00% - 8.960,00 zł, opłata za przyjęcie wniosku 50,00 zł, odsetki 657.243,63 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł, ubezpieczenie: koszty nieznane i nie wliczone do RRSO), 300 miesięcznych rat, 299 równych po 3.684,15 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 3.682,78zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 04.04.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.

4) Kredyt mieszkaniowy z okresowo stałą stopą procentową

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 9,29 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 448.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 1.107.143,97 zł, oprocentowanie: stałe przez pierwsze 5 lat 8,5%, po tym okresie zmienne 8,76% (WIBOR 3M + marża 2,90 p.p.) w skali roku, całkowity koszt kredytu: 659.143,97 zł (w tym prowizja 2,00% - 8.960,00 zł, opłata za przyjęcie wniosku 50,00 zł, odsetki 650.114,97 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł, ubezpieczenie: koszty nieznane i nie wliczone do RRSO), 300 miesięcznych rat, 60 rat równych po 3.605,45zł, 239 równych po 3.674,13zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 3.670,90 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 04.04.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.

5) Pożyczka hipoteczna

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 12,46%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 100.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 169.398,91 zł, oprocentowanie: zmienne 11,36% (WIBOR 3M + marża 5,50 p.p.) w skali roku, całkowity koszt kredytu: 69.398,91 zł (w tym prowizja 1,75% - 1.750,00 zł, opłata za przyjęcie wniosku 50,00 zł, odsetki 67.579,91 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł, ubezpieczenie:

nieznane i nie wliczone do RRSO), 120 miesięcznych rat, 119 równych po 1.396,50zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1.396,41 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 04.04.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.

6) Pożyczka hipoteczna z okresowo stałą stopą procentową

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 9,95%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 100.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 155.583,13zł, oprocentowanie: stałe przez pierwsze 5 lat 8,5%, po tym okresie zmienne 11,36% (WIBOR 3M + marża 5,50 p.p.) w skali roku, całkowity koszt kredytu: 55.583,13 zł (w tym prowizja 1,75% - 1.750,00 zł, opłata za przyjęcie wniosku 50,00 zł, odsetki 53.764,13 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł, ubezpieczenie: koszty nieznane i nie wliczone do RRSO), 120 miesięcznych rat, 60 rat równych po 1.238,90zł, 59 równych po 1.323,84zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1.323,57 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 04.04.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.

7) Kredyt na remont domu/mieszkania

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 13,06% całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 30.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 40.074,08 zł, oprocentowanie: zmienne 11,36% (WIBOR 3M + marża 5,50 p.p.) w skali roku, całkowity koszt kredytu: 10.074,08 zł (w tym prowizja 2% - 600,00 zł, odsetki 9.414,08 zł, opłata za prowadzenie rachunku 60,00 zł), 60 miesięcznych rat, 59 rat równych po 656,90 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 656,98 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 04.04.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.

Dla prezentowanych powyżej wartości, przyjęto dodatkowo następujące założenia:

1. Otwarcie przez kredytobiorcę rachunku ROR Konto TAK! z miesięczną opłatą za prowadzenie rachunku 1,00 zł.

8) Kredyt EKO!

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 14,55%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 25.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 34.415,39 zł, oprocentowanie: zmienne 13,10% (WIBOR 12M + marża 6,00 p.p.) w skali roku, całkowity koszt kredytu: 9.415,39 zł (w tym prowizja 1,00% - 250,00 zł, odsetki 9.105,39 zł, opłata za prowadzenie rachunku 60,00 zł), 60 miesięcznych rat, 59 równych po 568,42 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 568,61 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 04.10.2023r. na reprezentatywnym przykładzie.

Dla prezentowanych powyżej wartości, przyjęto dodatkowo następujące założenia:

1. Otwarcie przez kredytobiorcę rachunku ROR Konto TAK! z miesięczną opłatą za prowadzenie rachunku 1,00 zł.

10) Kredyt na zakup lokali niemieszkalnych

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 9,76%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 448.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 1.141.761,47 zł, oprocentowanie: zmienne 9,06% (WIBOR 3M + marża 3,20 p.p.) w skali roku, całkowity koszt kredytu: 6943.761,47 zł (w tym prowizja 2,00% - 8.960,00 zł, opłata za przyjęcie wniosku 50,00 zł, odsetki 684.732,47 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł, ubezpieczenie: koszty nieznane i nie wliczone do RRSO), 300 miesięcznych rat, 299 równych po 3.775,77 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 3.777,24 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 04.04.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.

11) Karta kredytowa

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 20,33 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 10.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 17.752,74 zł, oprocentowanie: zmienne 18,50 % w skali roku, całkowity koszt kredytu: 7.752,74 zł (w tym: suma opłat za obsługę karty kredytowej 150,00 zł (opłata roczna za obsługę karty kredytowej – opłata nie jest pobierana w pierwszym roku użytkowania karty) , odsetki 7.602,74 zł), przy założeniu, że przyznany limit kredytowy zostaje wypłacony od razu w pełnej wysokości w trybie transakcji bezgotówkowej. Odsetki naliczane od salda zadłużenia płatne miesięcznie, rata kapitału w wysokości 10.000,00 zł płatna jednorazowo na koniec okresu kredytowania, z zastrzeżeniem obowiązku zapłaty, co miesiąc, minimalnej kwoty zadłużenia wynoszącej 5% min. 50,00 zł (minimalna kwota kapitału do zapłaty nie została ujęta do obliczenia RRSO).

Kalkulacja została dokonana na dzień 20.10.2023r. na reprezentatywnym przykładzie

12) „Kredyt gotówkowy ze stałą ratą”

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 15,17%, kwota udzielonego kredytu 31.638,00 zł (składka ubezpieczenia na życie płatna jednorazowo ze środków pochodzących z kredytu), całkowita kwota kredytu: 29.911,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 39.315,93 zł, oprocentowanie: stałe 8,99 % w skali roku, całkowity koszt kredytu: 9.404,93 zł (w tym prowizja 0,00 zł, składka ubezpieczenia na życie 1.727,00 zł, odsetki 7.677,93 zł, opłata za prowadzenie rachunku 60,00 zł, opłata za kartę 0,00 zł), 60 miesięcznych rat, 59 równych po 655,27 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 655,00 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 13.04.2023r. na reprezentatywnym przykładzie.

Dla prezentowanych powyżej wartości przyjęto dodatkowo następujące założenia:

1. Otwarcie przez kredytobiorcę rachunku ROR Konto TAK! z miesięczną opłatą za prowadzenie rachunku 1,00 zł z bankowością elektroniczną oraz dedykowana kartą debetową, za którą opłata miesięczna wynosi 0,00 zł pod warunkiem dokonania min. 1 transakcji płatniczej (w przeciwnym wypadku 5,00 zł za miesiąc),
2. Przekazanie wpływów w minimalnej wysokości 2000,00zł (w przypadku 2 i więcej kredytobiorców przekazywanie wpływów wymagane jest przynajmniej od 1 kredytobiorcy),
3. Przez cały okres kredytowania będzie dokonywana min. 1 transakcja kartą w danym miesiącu kalendarzowym,
4. Zawarcie umowy ubezpieczenia na życie za pośrednictwem Banku w ramach współpracy z Generali Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. oraz opłacenie jednorazowej składki najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu, ze wskazaniem Banku jako głównego uposażonego do otrzymania świadczenia na wypadek śmierci lub trwałej i całkowitej niezdolności do pracy.

13) „Bezpieczny kredyt 2%”

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 4,43% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu: 448.000,00zł, okres kredytowania 300 miesięcy, oprocentowanie stałe przez pierwsze 5 lat 7,50%, następnie na kolejne 5 lat oprocentowanie stałe 7,50%, następnie oprocentowanie zmienne na dzień dzisiejszy 7,76% (WIBOR 3M + 1,9 p.p marży Banku), całkowity koszt kredytu wynosi 465.893,48zł (w tym: prowizja 8.960,00 zł , odsetki 456.614,48 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00zł, opłata za prowadzenie rachunku 300,00zł, ubezpieczenie: koszty nieznane i nie wliczone do RRSO). Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 913.893,48 zł, pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa (przy założeniu dopłaty BGK) w wysokości 2.380,84 zł, pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa (po zakończonym okresie dopłat BGK) w wysokości 2.532,76zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 04.04.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.

Pamiętaj, że zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek, które musisz spłacić, a tym samym – zmiany wysokości kwoty Twojego zadłużenia. Standardowym zabezpieczeniem kredytu jest m.in. hipoteka na finansowanej nieruchomości oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości. Decyzję kredytową uzależniamy od wyniku indywidualnego badania Twojej zdolności kredytowej oraz dokonanej przez nas oceny ryzyka kredytowego. Jeśli wcześniej spłacisz całość lub część kredytu mieszkaniowego, możemy pobrać prowizję w wysokości i na zasadach określonych w obowiązującej w naszym banku taryfie prowizji i opłat – o ile pobranie takiej prowizji przewidzieliśmy wcześniej w umowie. Szczegółowe informacje

dotyczące oferty, w tym informacje o Bezpiecznym Kredycie 2%, oraz informacje o opłatach i prowizjach, a także usługach dodatkowych, znajdziesz na stronie www.bs.kornik.sgb.pl i w placówkach naszego Banku Spółdzielczego .
Stan na: 04.04.2024r.

*To nie jest oferta w rozumieniu prawa. Materiał jest wyłącznie informacyjny.
Jednym z warunków przyznania kredytu/pożyczki jest pozytywna ocena zdolności kredytowej.*